



การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
MASS RAPID TRANSIT AUTHORITY OF THAILAND
รัฐวิสาหกิจภายใต้กำกับของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม
A STATE ENTERPRISE UNDER SUPERVISION OF MINISTER OF TRANSPORT

ประกาศการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ทางเดินคนโดยสาร หรือทางเข้าออกสถานีรถไฟฟ้า
กับอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น สำหรับปี พ.ศ. 2567 - พ.ศ. 2571

.....

เนื่องจากประกาศการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ทางเดินคนโดยสาร หรือทางเข้าออกสถานีรถไฟฟ้า กับอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น สำหรับปี 2562 - 2566 ใกล้ครบกำหนดระยะเวลาใช้บังคับแล้ว จึงเป็นการสมควรประกาศกำหนดค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ทางเดินคนโดยสาร หรือทางเข้าออกสถานีรถไฟฟ้า กับอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น สำหรับปี พ.ศ. 2567 - พ.ศ. 2571 ขึ้นใช้บังคับต่อไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 24 วรรคหนึ่ง และมาตรา 36 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2543 ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ทางเดินคนโดยสาร หรือทางเข้าออกสถานีรถไฟฟ้า กับอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น สำหรับปี พ.ศ. 2567 - พ.ศ. 2571”

ข้อ 2 ให้ยกเลิก “ประกาศการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ทางเดินคนโดยสาร หรือทางเข้าออกสถานีรถไฟฟ้า กับอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น สำหรับปี 2562 - 2566 (ฉบับปรับปรุง)”

ข้อ 3 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป

/ข้อ 4 ...

ข้อ 4 ค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา ทางเดินคนโดยสาร หรือทางเข้าออกสถานีรถไฟฟ้ํา กับอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น (“ค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา”) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังนี้

การคิดค่าตอบแทน	รายละเอียด																														
4.1 ค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา ตามปีที่ได้รับอนุญาต	พ.ศ. 2567 จำนวน 42.20 ล้านบาท พ.ศ. 2568 จำนวน 43.61 ล้านบาท พ.ศ. 2569 จำนวน 45.06 ล้านบาท พ.ศ. 2570 จำนวน 46.56 ล้านบาท พ.ศ. 2571 จำนวน 48.11 ล้านบาท																														
4.2 ตัวแปรคิดลดค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา โดยแยกตามประเภทของอสังหาริมทรัพย์ของผู้ขออนุญาตเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ลำดับที่</th> <th>ประเภทของอสังหาริมทรัพย์ของผู้ขออนุญาตเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา</th> <th>ตัวแปรคิดลด (Discount factor)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">1</td> <td>ศูนย์การค้า / อาคารสำนักงาน / ศูนย์ประชุม / อาคารที่มีวัตถุประสงค์หลายประเภท (Mixed-use building)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.1 ขนาดใหญ่มาก (พื้นที่รวมทั้งหมดมากกว่า 150,000 ตารางเมตร)</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>1.2 ขนาดใหญ่ (พื้นที่รวมทั้งหมดมากกว่า 50,000 แต่ไม่เกิน 150,000 ตารางเมตร)</td> <td>0.80</td> </tr> <tr> <td>1.3 ขนาดกลาง (พื้นที่รวมทั้งหมดมากกว่า 10,000 แต่ไม่เกิน 50,000 ตารางเมตร)</td> <td>0.60</td> </tr> <tr> <td>1.4 ขนาดเล็ก (พื้นที่รวมทั้งหมดไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร)</td> <td>0.40</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>โรงแรม / สถานพยาบาลเอกชน</td> <td>0.50</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">3</td> <td>คอนโดมิเนียม / เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3.1 ขนาดใหญ่ (พื้นที่รวมทั้งหมดมากกว่า 10,000 ตารางเมตร)</td> <td>0.30</td> </tr> <tr> <td>3.2 ขนาดเล็ก (พื้นที่รวมทั้งหมดไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร)</td> <td>0.20</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>อาคารจอดรถ / ศูนย์กีฬา</td> <td>0.10</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>โรงเรียน / มหาวิทยาลัย และสถานศึกษาต่างๆ / ศาสนสถาน / สถานพยาบาลของรัฐ / หน่วยงานราชการ / หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ</td> <td>ยกเว้นค่าตอบแทน</td> </tr> </tbody> </table> <p>หมายเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารจอดรถในลำดับที่ 4 หมายความว่าถึงเฉพาะอาคารที่ดำเนินธุรกิจประเภทการให้บริการที่จอดรถเป็นหลัก - อสังหาริมทรัพย์ของผู้ขออนุญาตเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา ในลำดับที่ 5 จะต้องไม่มีการประกอบธุรกิจหรือมีผลประโยชน์ด้านธุรกิจ จึงจะได้รับการยกเว้นค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา จากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย 	ลำดับที่	ประเภทของอสังหาริมทรัพย์ของผู้ขออนุญาตเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา	ตัวแปรคิดลด (Discount factor)	1	ศูนย์การค้า / อาคารสำนักงาน / ศูนย์ประชุม / อาคารที่มีวัตถุประสงค์หลายประเภท (Mixed-use building)		1.1 ขนาดใหญ่มาก (พื้นที่รวมทั้งหมดมากกว่า 150,000 ตารางเมตร)	1.00	1.2 ขนาดใหญ่ (พื้นที่รวมทั้งหมดมากกว่า 50,000 แต่ไม่เกิน 150,000 ตารางเมตร)	0.80	1.3 ขนาดกลาง (พื้นที่รวมทั้งหมดมากกว่า 10,000 แต่ไม่เกิน 50,000 ตารางเมตร)	0.60	1.4 ขนาดเล็ก (พื้นที่รวมทั้งหมดไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร)	0.40	2	โรงแรม / สถานพยาบาลเอกชน	0.50	3	คอนโดมิเนียม / เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์		3.1 ขนาดใหญ่ (พื้นที่รวมทั้งหมดมากกว่า 10,000 ตารางเมตร)	0.30	3.2 ขนาดเล็ก (พื้นที่รวมทั้งหมดไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร)	0.20	4	อาคารจอดรถ / ศูนย์กีฬา	0.10	5	โรงเรียน / มหาวิทยาลัย และสถานศึกษาต่างๆ / ศาสนสถาน / สถานพยาบาลของรัฐ / หน่วยงานราชการ / หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ	ยกเว้นค่าตอบแทน
ลำดับที่	ประเภทของอสังหาริมทรัพย์ของผู้ขออนุญาตเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา	ตัวแปรคิดลด (Discount factor)																													
1	ศูนย์การค้า / อาคารสำนักงาน / ศูนย์ประชุม / อาคารที่มีวัตถุประสงค์หลายประเภท (Mixed-use building)																														
	1.1 ขนาดใหญ่มาก (พื้นที่รวมทั้งหมดมากกว่า 150,000 ตารางเมตร)	1.00																													
	1.2 ขนาดใหญ่ (พื้นที่รวมทั้งหมดมากกว่า 50,000 แต่ไม่เกิน 150,000 ตารางเมตร)	0.80																													
	1.3 ขนาดกลาง (พื้นที่รวมทั้งหมดมากกว่า 10,000 แต่ไม่เกิน 50,000 ตารางเมตร)	0.60																													
	1.4 ขนาดเล็ก (พื้นที่รวมทั้งหมดไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร)	0.40																													
2	โรงแรม / สถานพยาบาลเอกชน	0.50																													
3	คอนโดมิเนียม / เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์																														
	3.1 ขนาดใหญ่ (พื้นที่รวมทั้งหมดมากกว่า 10,000 ตารางเมตร)	0.30																													
	3.2 ขนาดเล็ก (พื้นที่รวมทั้งหมดไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร)	0.20																													
4	อาคารจอดรถ / ศูนย์กีฬา	0.10																													
5	โรงเรียน / มหาวิทยาลัย และสถานศึกษาต่างๆ / ศาสนสถาน / สถานพยาบาลของรัฐ / หน่วยงานราชการ / หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ	ยกเว้นค่าตอบแทน																													

การคิดค่าตอบแทน	รายละเอียด
4.3 การคำนวณค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า และการชำระค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้าระยะเวลา 15 ปี (เริ่มนับระยะเวลาการอนุญาตตั้งแต่วันที่เปิดใช้ทางเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า)	<p>วิธีการคำนวณและการชำระค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า เป็นดังต่อไปนี้</p> <p>4.3.1 การคำนวณค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ระยะเวลา 15 ปี เท่ากับ ค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ตามปีที่ได้รับอนุญาตตามข้อ 4.1 คูณด้วย ตัวแปรคิดลดค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ตามประเภทของอสังหาริมทรัพย์ของผู้ขออนุญาตเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ตามข้อ 4.2</p> <p>4.3.2 การชำระค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า มีให้เลือก 2 รูปแบบ ดังต่อไปนี้</p> <p>4.3.2.1 ค่าตอบแทนชำระครั้งเดียว เท่ากับ ค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ที่คำนวณได้ในข้อ 4.3.1 โดยให้ชำระในวันรับใบอนุญาต หรือ</p> <p>4.3.2.2 ค่าตอบแทนชำระรายปี (Annual Payment) แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none">(1) ค่าตอบแทนที่ชำระครั้งแรกเพื่อขอเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า (Upfront Payment) คิดจาก 20% ของค่าตอบแทนตามข้อ 4.3.1 โดยให้ชำระในวันรับใบอนุญาต(2) ค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ในปีที่ 2 ถึงปีที่ 15 (เริ่มนับระยะเวลาการอนุญาตตั้งแต่วันที่เปิดใช้ทางเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า) เท่ากับค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ตามข้อ 4.3.1 หักด้วยค่าตอบแทนชำระครั้งแรกเพื่อขอเชื่อมต่อ (Upfront Payment) ตามข้อ 4.3.2.2 (1) และคำนวณตามสมมติฐานต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none">- ระยะเวลาการอนุญาต 15 ปี- มูลค่าปัจจุบัน (Present value) ของค่าตอบแทนรายปี- ค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า รายปี เพิ่มขึ้น 5% ทุกปี- มีอัตราคิดลด (Discount rate) ที่ 7.5% ต่อปี

การคิดค่าตอบแทน	รายละเอียด
<p>4.4 การคำนวณค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า และการชำระค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ระยะเวลาขั้นต่ำ 5 ปี แต่ไม่น้อยกว่า 15 ปี (เริ่มนับระยะเวลาการอนุญาตตั้งแต่วันที่เปิดใช้ทางเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า)</p>	<p>วิธีการคำนวณและการชำระค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า เป็นดังต่อไปนี้</p> <p>4.4.1 การคำนวณค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ระยะเวลาขั้นต่ำ 5 ปี แต่ไม่น้อยกว่า 15 ปี เท่ากับค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ตามปีที่ได้รับอนุญาตตามข้อ 4.1 คูณด้วย ตัวแปรคิดลดค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ตามประเภทของอสังหาริมทรัพย์ของผู้ขออนุญาตเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ตามข้อ 4.2 คูณด้วย สัดส่วนอายุสัญญาที่ได้รับอนุญาตต่อ 15 ปี</p> <p>4.4.2 การชำระค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า มีให้เลือกได้ 2 รูปแบบ ดังต่อไปนี้</p> <p>4.4.2.1 ค่าตอบแทนชำระครั้งเดียว เท่ากับ ค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ที่คำนวณได้ตามข้อ 4.4.1 โดยให้ชำระในวันรับใบอนุญาต หรือ</p> <p>4.4.2.2 ค่าตอบแทนชำระรายปี (Annual Payment) แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่</p> <p>(1) ค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ที่ชำระครั้งแรกเพื่อขอเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า (Upfront Payment) คิดจาก 20% ของค่าตอบแทนตามข้อ 4.4.1 โดยให้ชำระในวันรับใบอนุญาต</p> <p>(2) ค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ในปีที่ 2 ถึงปีที่หมดสัญญา (เริ่มนับระยะเวลาการอนุญาตตั้งแต่วันที่เปิดใช้ทางเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า) เท่ากับค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ตามข้อ 4.4.1 หักด้วยค่าตอบแทนชำระครั้งแรกเพื่อขอเชื่อมต่อ (Upfront Payment) ตามข้อ 4.4.2.2 (1) และคำนวณตามสมมติฐานต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาการอนุญาต 15 ปี - มูลค่าปัจจุบัน (Present value) ของค่าตอบแทนรายปี - ค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า รายปี เพิ่มขึ้น 5% ทุกปี - มีอัตราคิดลด (Discount rate) ที่ 7.5% ต่อปี

การคิดค่าตอบแทน	รายละเอียด
<p>4.5 การคำนวณค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา และการชำระค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา ระยะเวลา มากกว่า 15 ปี (เริ่มนับระยะเวลาการอนุญาตตั้งแต่วันที่เปิดใช้ทางเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา)</p>	<p>การคำนวณและการชำระค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา ให้แบ่งเป็น 2 สัญญา ดังต่อไปนี้</p> <p>4.5.1 การคำนวณค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา และการชำระค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา สำหรับสัญญาแรก ให้เป็นไปตามข้อ 4.3 โดยมีเงื่อนไขการต่อสัญญาที่ 2 กำหนดไว้ในสัญญาแรก และให้นับอายุสัญญาที่ 2 ต่อเนื่องจากสัญญาแรก</p> <p>4.5.2 การคำนวณค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา และการชำระค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา สำหรับสัญญาที่ 2</p> <p>4.5.2.1 การคำนวณค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา สำหรับสัญญาที่ 2</p> <p>(1) กรณีสัญญาที่ 2 มีระยะเวลาอนุญาต 15 ปี</p> <p>สัญญาที่ 2 มีระยะเวลา 15 ปี ให้คำนวณค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา เท่ากับค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา ของสัญญาแรก ตามข้อ 4.5.1 คูณด้วยอัตราการเพิ่มที่ 3.33% ต่อปี เป็นระยะเวลา 15 ปี</p> <p>(2) กรณีสัญญาที่ 2 มีระยะเวลาอนุญาตน้อยกว่า 15 ปี</p> <p>สัญญาที่ 2 มีระยะเวลาน้อยกว่า 15 ปี ให้คำนวณค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา เท่ากับ ค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา ของสัญญา 15 ปี ตามข้อ 4.5.2.1 (1) คูณด้วยสัดส่วนอายุสัญญาที่ได้รับอนุญาตต่อ 15 ปี</p> <p>4.5.2.2 การชำระค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา สำหรับสัญญาที่ 2 มีให้เลือกได้ 2 รูปแบบ ดังนี้</p> <p>(1) ค่าตอบแทนชำระครั้งเดียว</p> <p>ค่าตอบแทนชำระครั้งเดียว เท่ากับ ค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา ที่คำนวณได้ตามข้อ 4.5.2.1 (1) หรือ (2) แล้วแต่กรณี โดยให้ชำระในวันรับใบอนุญาตของสัญญาที่ 2</p> <p>(2) ค่าตอบแทนชำระรายปี (Annual Payment)</p> <p>(ก) ค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา ที่ชำระครั้งแรกเพื่อขอเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา (Upfront Payment) คิดจาก 20% ของค่าตอบแทนตามข้อ 4.5.2.1 (1) หรือ (2) แล้วแต่กรณี โดยให้ชำระในวันรับใบอนุญาตของสัญญาที่ 2</p> <p>(ข) ค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา ในปีที่ 2 ถึงปีที่หมดสัญญา เท่ากับค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา ตามข้อ 4.5.2.1 (1) หรือ (2) แล้วแต่กรณี หักด้วยค่าตอบแทนชำระครั้งแรกเพื่อขอเชื่อมต่อ (Upfront Payment) ตามข้อ 4.5.2.2 (2) (ก) และคำนวณตามสมมติฐานต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาการอนุญาต 15 ปี - มูลค่าปัจจุบัน (Present value) ของค่าตอบแทนรายปี - ค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา รายปี เพิ่มขึ้น 5% ทุกปี - มีอัตราคิดลด (Discount rate) ที่ 7.5% ต่อปี
<p>4.6 กรณีผู้ขอเชื่อมต่อประเภทคอนโดมิเนียมแบบกรรมสิทธิ์สมบูรณ์ (Freehold)</p>	<p>กรณีอสังหาริมทรัพย์ของผู้ขออนุญาตเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา เป็นคอนโดมิเนียมแบบกรรมสิทธิ์สมบูรณ์ (Freehold) ให้คิดค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา แบบชำระครั้งเดียวในวันรับใบอนุญาต เท่ากับ 2 เท่าของค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา ตามปีที่ได้รับอนุญาตที่กำหนดตามข้อ 4.1 คูณตัวแปรคิดลดค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ํา ตามข้อ 4.2 โดยจะมีระยะเวลาการอนุญาตตลอดอายุการใช้งานของคอนโดมิเนียมฯ และจะไม่มีค่าตอบแทนส่วนเพิ่ม (Extra Payment)</p>

การคิดค่าตอบแทน	รายละเอียด												
4.7 ค่าตอบแทนส่วนเพิ่ม (Extra Payment)	<table border="1" data-bbox="491 439 1385 768"> <thead> <tr> <th>สัดส่วนของจำนวนผู้โดยสารที่เพิ่มขึ้นทุก 3 ปี ของสถานีที่มีการเชื่อมต่อ</th> <th>อัตราค่าตอบแทนเพิ่มเติมจากค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า รายปี</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ไม่เกิน 15%</td> <td>ไม่คิด</td> </tr> <tr> <td>มากกว่า 15% แต่ไม่เกิน 30%</td> <td>2%</td> </tr> <tr> <td>มากกว่า 30% แต่ไม่เกิน 50%</td> <td>4%</td> </tr> <tr> <td>มากกว่า 50% แต่ไม่เกิน 75%</td> <td>6%</td> </tr> <tr> <td>มากกว่า 75% ขึ้นไป</td> <td>8%</td> </tr> </tbody> </table> <p>หมายเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ยังไม่มีบริการเดินรถ ทำให้ไม่มีจำนวนผู้โดยสารเฉลี่ยของปีก่อนการอนุญาตเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ให้คิดค่าตอบแทนส่วนเพิ่มครั้งแรก ณ สิ้นปีที่ 4 โดยเทียบจำนวนผู้โดยสารเฉลี่ยของปีแรกของการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า กับจำนวนผู้โดยสารเฉลี่ย 3 ปี ของปีที่ 2 - 4 - ให้เริ่มนับระยะเวลาการอนุญาตตั้งแต่วันที่เปิดใช้ทางเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า - การชำระค่าตอบแทนส่วนเพิ่มตามข้อนี้ให้ชำระเป็นรายปี เพิ่มเติมจากการชำระค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ที่ได้กำหนดไว้ในแต่ละสัญญา - กรณีการชำระค่าตอบแทนแบบชำระครั้งเดียว จะคำนวณค่าตอบแทนส่วนเพิ่ม บนสมมติฐานการคำนวณแบบการชำระค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า รายปีตามแต่ละสัญญา 	สัดส่วนของจำนวนผู้โดยสารที่เพิ่มขึ้นทุก 3 ปี ของสถานีที่มีการเชื่อมต่อ	อัตราค่าตอบแทนเพิ่มเติมจากค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า รายปี	ไม่เกิน 15%	ไม่คิด	มากกว่า 15% แต่ไม่เกิน 30%	2%	มากกว่า 30% แต่ไม่เกิน 50%	4%	มากกว่า 50% แต่ไม่เกิน 75%	6%	มากกว่า 75% ขึ้นไป	8%
สัดส่วนของจำนวนผู้โดยสารที่เพิ่มขึ้นทุก 3 ปี ของสถานีที่มีการเชื่อมต่อ	อัตราค่าตอบแทนเพิ่มเติมจากค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า รายปี												
ไม่เกิน 15%	ไม่คิด												
มากกว่า 15% แต่ไม่เกิน 30%	2%												
มากกว่า 30% แต่ไม่เกิน 50%	4%												
มากกว่า 50% แต่ไม่เกิน 75%	6%												
มากกว่า 75% ขึ้นไป	8%												
4.8 กรณีมีการปรับเปลี่ยนขนาดพื้นที่อาคาร และวัตถุประสงค์ของการใช้อาคาร	กรณีมีการปรับเปลี่ยนขนาดพื้นที่ที่เคยขออนุญาตเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ไม่ว่าจะมีการเพิ่มขนาดพื้นที่ของอาคารเดิมหรือมีอาคารอื่นมาเชื่อมกับอาคารเดิม และ/หรือ มีการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ของการใช้สิ่งหาริมทรัพย์ของผู้ขออนุญาตเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า และมีผลกระทบต่อตัวแปรคิดลดค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ตามข้อ 4.2 การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย จะคิดอัตราค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ใหม่												
4.9 การเชื่อมต่อกับทางเชื่อมที่มีผู้ได้รับอนุญาตให้เชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า จาก รฟม. แล้ว เช่น กรณีการขอต่อเชื่อมกับ Skywalk	4.9.1 การคำนวณค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า และการชำระค่าตอบแทนการเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ให้เป็นไปตามแต่ละสัญญาตามข้อ 4.3 ข้อ 4.4 ข้อ 4.5 หรือ ข้อ 4.6 แล้วแต่กรณี โดยคิดตัวแปรในการคิดลด 0.8 สำหรับผู้ขออนุญาตเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า รายที่ 2 เป็นต้นไป 4.9.2 การคิดค่าตอบแทนส่วนเพิ่ม (Extra payment) ตามข้อ 4.7 มีผลบังคับใช้กับผู้ขออนุญาตเชื่อมต่อทุกราย โดยผู้ขออนุญาตเชื่อมต่อทุกรายต้องชำระในส่วนของตนเอง เว้นแต่เป็นกรณีตามข้อ 4.6												
4.10 กรณีที่ทางเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า พาดผ่านที่ดินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	ให้คิดค่าตอบแทนจากการใช้ที่ดินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ตามข้อบังคับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2566 เพิ่มเติม												

ข้อ 5 ผู้ขออนุญาตเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ําฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตให้เชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ําฯ ทางเดินคนโดยสาร หรือทางเข้าออกสถานีรถไฟฟ้ําฯ และมาตรการคุณภาพและความปลอดภัยในการเดินรถไฟฟ้ําของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ตามที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยกำหนด

ข้อ 6 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการอนุญาต หากผู้ขออนุญาตเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ําฯ ประสงค์ที่จะต่อใบอนุญาต ผู้ขออนุญาตเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ําฯ ต้องมีหนังสือแจ้งให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 (เก้าสิบ) วัน ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการอนุญาต สำหรับหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และระยะเวลาการอนุญาตนั้น ให้เป็นไปตามที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้พิจารณากำหนดต่อไป

ข้อ 7 บรรดาการอนุญาตให้เชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้ําฯ ซึ่งได้ดำเนินการไปก่อนวันที่ประกาศนี้มีผลบังคับให้ยังมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะสิ้นสุดการอนุญาตนั้น

ข้อ 8 ในกรณีที่มีปัญหาที่จะต้องวินิจฉัยตามประกาศนี้ ให้ผู้ว่าการเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด

ประกาศ ณ วันที่ 2 มกราคม พ.ศ. 2567



(นายภคพงศ์ ศิริกันทรมาศ)

ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย