

ผู้ยื่นคำร้องฉบับนี้ยอมรับว่า

- 1) คำร้องฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนชัดเจน และตรงตามข้อเท็จจริง
- 2) หากผู้ยื่นคำร้องมิได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์แต่เป็นผู้มีอำนาจจัดการแทนตามกฎหมาย หรือผู้รับมอบอำนาจ จะต้องแสดงเอกสารตามคำแนะนำท้ายคำร้อง

ทำที่.....
.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง ขอให้จัดซื้อหรือเวนคืนที่ดินที่ถูกกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์

เรียน ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ด้วยที่ดินโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

กรรมสิทธิ์ของนาย/นาง/นางสาว/บริษัท/.....

บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ/บัตรแสดงตนประเภทอื่น เลขที่.....

ถูกกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เนื้อที่.....ตารางวา

ตามโครงการรถไฟฟ้าสาย.....และปรากฏว่าการกำหนด

ลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์มีความลึกน้อยกว่า 12 เมตร นั้น

- ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของกรรมสิทธิ์
- อื่นๆ (ระบุ)

มีความประสงค์ให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ซื้อที่ดินที่ถูกกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เนื่องจาก.....

โดยที่ดินที่ร้องขอให้ซื้อดังกล่าว

- มีเนื้อที่เหลือน้อยกว่า 25 ตารางวา
- มีความยาวด้านใดด้านหนึ่งน้อยกว่า 10 เมตร

ทั้งนี้ บนที่ดินที่ถูกกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวมีโรงเรือน สิ่งปลูกสร้างหรืออสังหาริมทรัพย์อื่นลักษณะ.....

รวมทั้งต้นไม้ยืนต้น กรรมสิทธิ์ของข้าพเจ้า ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินที่ถูกเวนคืนดังกล่าวประมาณ พ.ศ.

- ประสงค์ให้ รฟม. เวนคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นดังกล่าวด้วย
- ไม่ประสงค์ให้ รฟม. เวนคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นดังกล่าว

โดยข้าพเจ้าจะรื้อถอนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นดังกล่าวภายใน 60 วัน นับแต่ได้รับชำระราคา

ทั้งนี้ การรถไฟฯ ขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย จะจัดซื้อหรือเวนคืนตามคำร้องได้เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าที่ดินที่ถูกกำหนดลักษณะภาระในอสังหาริมทรัพย์เป็นไปตามมาตรา 28 พระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. 2540 และตามมาตรา 34 พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562 เพื่อดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายบัญญัติไว้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาจัดซื้อหรือเวนคืนที่ดินที่ถูกกำหนดลักษณะภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำร้อง
(.....)
เบอร์โทร.....

คำแนะนำ 1) พระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. 2540

มาตรา 28 ในกรณีที่การเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์จะมีผลทำให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งที่ดินที่ยังไม่มีเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือเจ้าของอสังหาริมทรัพย์อื่นที่จะต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ไม่อาจใช้สอยอสังหาริมทรัพย์นั้นได้ตามปกติ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาจร้องขอต่อหน่วยงานที่ดำเนินการให้จัดซื้อหรือเวนคืนอสังหาริมทรัพย์นั้นตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อประโยชน์ในการวินิจฉัยเบื้องต้นของหน่วยงานที่ดำเนินการ หลักเกณฑ์การวินิจฉัยว่าภาระที่เกิดแก่อสังหาริมทรัพย์ลักษณะใดที่อาจถือได้ว่าทำให้ไม่อาจใช้สอยอสังหาริมทรัพย์ได้ตามปกติให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ในกรณีที่หน่วยงานที่ดำเนินการไม่ยอมจัดซื้อหรือเวนคืนตามคำร้องขอของบุคคลตามวรรคหนึ่ง บุคคลดังกล่าวมีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกา ตามมาตรา 8 หรือรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนตามมาตรา 20 ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่รับแจ้งเป็นหนังสือจากหน่วยงานที่ดำเนินการ ทั้งนี้ ให้รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่รับคำอุทธรณ์ มิฉะนั้นให้ถือว่ารัฐมนตรีวินิจฉัยให้จัดซื้อหรือเวนคืนตามคำร้องขอในวรรคหนึ่ง

คำวินิจฉัยของรัฐมนตรีให้เป็นที่สุด

2) พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562

มาตรา 34 ในกรณีที่ต้องเวนคืนที่ดินแปลงใดแต่เพียงบางส่วน ถ้าเนื้อที่ส่วนที่เหลืออยู่นั้นน้อยกว่าสี่สิบห้าตารางวา หรือที่ดินที่เหลืออยู่ด้านใดด้านหนึ่งมีความยาวน้อยกว่าห้าวา แม้จะมีเนื้อที่เหลือน้อยกว่าสี่สิบห้าตารางวาแต่ไม่สามารถอยู่อาศัยได้อย่างปลอดภัยหรือใช้ประโยชน์ได้ ถ้าเจ้าของร้องขอให้เจ้าหน้าที่ซื้อที่ดินส่วนที่เหลือด้วย

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับกับกรณีที่ที่ดินส่วนที่เหลืออยู่นั้นติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันกับที่ดินแปลงอื่นของเจ้าของเดียวกัน และเมื่อรวมกับที่ดินแปลงอื่นดังกล่าวแล้วทำให้ไม่มีลักษณะอย่างหนึ่งอย่างใดตามวรรคหนึ่ง

ในการซื้อที่ดินตามวรรคหนึ่ง ให้เจ้าหน้าที่ซื้อโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น รวมทั้งต้นไม้ยืนต้นที่มีอยู่ก่อนวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา 8 หรือพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ไปในคราวเดียวกัน เว้นแต่เจ้าของจะแสดงเจตนาเป็นหนังสือต่อเจ้าหน้าที่ว่าไม่ประสงค์จะขาย ในกรณีเช่นนี้เจ้าของมีหน้าที่ต้องรื้อถอนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรือต้นไม้ยืนต้นนั้นออกไปภายในหกสิบวันนับแต่วันที่เจ้าของได้รับชำระราคา

ให้เจ้าหน้าที่แจ้งสิทธิการร้องขอให้เจ้าของที่ดินทราบเป็นหนังสือ และเจ้าของมีสิทธิยื่นคำร้องขอตามวรรคหนึ่งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้ ให้เจ้าหน้าที่พิจารณาคำร้องขอให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับจากวันที่ได้รับคำร้องขอ

ให้นำความในหมวด 4 การได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์โดยวิธีการซื้อขาย มาใช้บังคับกับการซื้อขายตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสามโดยอนุโลม

3) ผู้ยื่นคำร้องที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้มีอำนาจจัดการแทนตามกฎหมาย ซึ่งเป็นบุคคลเดียวกับกับผู้ที่ได้มาตกลงทำสัญญาหรือรับเงินค่าทดแทนที่ดินที่ถูกกำหนดลักษณะภาระในอสังหาริมทรัพย์กับ รพม. แล้วไม่ต้องแสดงเอกสารเพิ่มเติม

4) หากผู้ยื่นคำร้องมิใช่บุคคลตามข้อ 3) จะต้องแสดงเอกสารว่ามีอำนาจจัดการแทนตามกฎหมาย โดยต้องระบุรายละเอียดให้ถูกต้องและแสดงเอกสารดังต่อไปนี้

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="radio"/> สำเนาบัตรประชาชนผู้ยื่น | <input type="text" value="แบบเอกสาร"/> | <input type="radio"/> หนังสือมอบอำนาจ | <input type="text" value="แบบเอกสาร"/> |
| <input type="radio"/> คำสั่งศาล..... | <input type="text" value="แบบเอกสาร"/> | <input type="radio"/> อื่นๆ (ระบุ)..... | <input type="text" value="แบบเอกสาร"/> |

5) ในการยื่นคำร้องผู้ร้องสามารถยื่นผ่านช่องทาง ดังนี้

- ยื่นด้วยตนเอง ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เลขที่ 175 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
- ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยจัดส่งตามที่อยู่ข้างต้น
- ทาง Email: sarabun@mrta.co.th

6) หากมีข้อสงสัย ต้องการคำแนะนำใดในการยื่นคำร้อง หรือติดตามสถานะหลังจากรยื่นคำร้องแล้ว สามารถสอบถามได้ทาง Email: Land_acq@mrtta.co.th หรือ โทร 02 716 4000 ติดต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยแจ้งข้อมูลที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์โดยสังเขป หรือระบุชื่อโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าที่ถูกเวนคืน