



เอกสารแนะนำ

การยื่นอุทธรณ์เงินค่าทดแทน แนวทางการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน และการฟ้องคดีต่อศาลปกครอง

จัดทำโดย กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน
สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม
๓๘ ถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส



เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย
กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐
โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๑๗๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๖๔๐๑

วิธีการเข้าระบบการยื่นอุทธรณ์เงินค่าทดแทนออนไลน์

เข้าเว็บไซต์ กระทรวงคมนาคม <https://www.mot.go.th> —> บริการประชาชน
 —> ระบบสารสนเทศการยื่นอุทธรณ์เงินค่าทดแทนออนไลน์ —> ลงทะเบียน
 —> รับสิทธิการใช้งานระบบ —> เข้าสู่ระบบ —> สร้างหนังสืออุทธรณ์
 —> ยื่นหนังสืออุทธรณ์ —> รับการตอบรับการยื่นอุทธรณ์

ระบบการร้องเรียนออนไลน์

ในส่วนของ กอ. มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับการเวนคืนและระบบเป็นไปตามพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ แล้ว

ระบบการร้องเรียนออนไลน์

เข้าเว็บไซต์ กระทรวงคมนาคม <https://www.mot.go.th> —>
 —> ระบบสารสนเทศสำหรับบริการประชาชนของ สปค. สรค.

ตัวอย่างหนังสืออุทธรณ์เงินค่าทดแทน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง อุทธรณ์การกำหนดราคาค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารที่ใช้ประกอบการพิจารณาอุทธรณ์ จำนวน.....แผ่น

ตามที่ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่เขตบางซื่อ เขตดุสิต เขตพระนคร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตธนบุรี เขตคลองสาน เขตจอมทอง เขตราชบุรีบูรณะ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร และอำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน – ราชบุรีบูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) นั้น

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....เป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ซึ่งถูกเวนคืนตามโครงการดังกล่าว

โดยข้าพเจ้าได้รับเงินค่าทดแทนจากหน่วยงานเวนคืนแล้วเมื่อวันที่.....

ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1. ที่ดินโฉนดเลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ถูกเวนคืนเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา และ

คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ได้กำหนดค่าทดแทนที่ดินให้ตารางวาละ.....บาท

2. อาคารเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

3.

.....
.....

คำแนะนำในการยื่นอุทธรณ์

สิทธิและวิธีการการอุทธรณ์

๑. ตามมาตรา ๔๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๔๐ ผู้ใดไม่พอใจเงินค่าทดแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายตามมาตรา ๒๕ และเงินค่าทดแทนเพิ่มเติมตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง เงินค่าทดแทนที่ได้รับหรือวางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรี ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับเงินจากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้ แล้วแต่กรณี

๒. ตามมาตรา ๓๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๕๐

ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๖ ผู้ใดไม่พอใจเงินค่าทดแทนที่ได้รับหรือจะ ได้รับ มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘ หรือรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติกำหนดการะโนอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนตามมาตรา ๒๐ ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ปรับเงินค่าทดแทนดังกล่าว

การยื่นอุทธรณ์

ให้ทำคำร้องขออุทธรณ์เงินค่าทดแทนเป็นหนังสือยื่นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม โดยแนบหลักฐานเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเวนคืน เช่น

๑. สำเนาหลักฐานการรับเงินค่าทดแทนเบื้องต้น (ใบเสร็จรับเงินหรือใบสำคัญรับเงิน)

๒. สำเนาหนังสือแจ้งให้ปรับเงินค่าทดแทนเบื้องต้น

๓. สำเนาหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๔. หลักฐานเพิ่มเติมอื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ เช่น ภาพถ่ายสภาพทำเล สำเนาจดทะเบียนซื้อขายที่ดิน เป็นต้น

โดยสามารถมายื่นด้วยตนเองที่กระทรวงคมนาคม ทางไปรษณีย์และทางออนไลน์ <https://motinfo.mot.go.th/motappeal/>

แนวทางการพิจารณาอุทธรณ์

หลักเกณฑ์ที่ใช้ในการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

กฎหมายกำหนดให้พิจารณาโดยคำนึงถึงราคา สภาพ เหตุ และวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้ประกอบกัน

(๑) ราคาที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของที่ดินในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา

(๒) ราคาประเมินที่ดินของทางราชการที่กำหนดขึ้นเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(๓) ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

(๔) สภาพและที่ตั้งของที่ดินนั้น และ

(๕) เหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน การกำหนดราคาเบื้องต้นตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

นอกจากนี้ จะพิจารณาโดยคำนึงถึงการได้มา ความเสียหายของผู้ถูกเวนคืน การได้ประโยชน์หรือเสียประโยชน์จากการเวนคืนมาประกอบด้วย

ค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่มีสิทธิยื่นอุทธรณ์

๑. ค่าทดแทนที่ดิน

- ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน

- ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนมีราคาลดลง

๒. ค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

๓. ค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น

๔. ค่าทดแทนความเสียหายที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน

โดยจะเขียนคำอุทธรณ์ในหนังสืออุทธรณ์ฉบับเดียวกันหรือแยกกันก็ได้

การฟ้องคดีต่อศาลปกครอง

สิทธิในการฟ้องคดี

๑. ตามมาตรา ๕๐ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

ในกรณีที่เจ้าของไม่พอใจคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีตามมาตรา ๔๙ หรือเมื่อพ้นกำหนดเวลาตามมาตรา ๔๙ วรรคสองแล้ว เจ้าของยังไม่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรี ให้มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลได้ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีหรือนับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลา ตามมาตรา ๔๙ วรรคสอง แล้วแต่กรณี

๒. ตามมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๕๐

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนไม่พอใจคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาหรือรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติตามมาตรา ๓๖ หรือในกรณีที่รัฐมนตรีมิได้วินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาตามมาตรา ๓๖ วรรคสอง ให้มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลได้ภายในสองปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรี หรือนับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาตามมาตรา ๓๖ วรรคสอง แล้วแต่กรณี

ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

๑. ในกรณีที่หากท่านได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนแล้วแต่ยังไม่พอใจผลการพิจารณานั้น ท่านมีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลปกครองได้ภายในหนึ่งปี นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณาอุทธรณ์

๒. ในกรณีที่หากท่านยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนภายในระยะเวลา ๒๑๐ วัน นับแต่วันที่กระทรวงคมนาคมได้รับหนังสืออุทธรณ์ ท่านมีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลปกครองภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ครบกำหนดดังกล่าว

(กรณีการดำเนินกิจการขนส่งมวลชนมีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลปกครองได้ภายในสองปี แล้วแต่กรณีดังกล่าว)